



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 22.10.2024 nr 325362

Meie 30.10.2024 nr 7.1-2/24/21663-6

Hoiu tn 16 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Hoiu tn 16 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 325362).

Kinnistu (katastritunnus 72701:005:0499) asub riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee (edaspidi *riigitee*) km 7,178-7,256 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse vedelgaasipaigaldise (EHR kood 291665086) ja vedelgaasipaigaldise piirdeaia (EHR kood 221471558) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Aleks-Projekt OÜ koostatud „Laagri alevik Hoiu tn 14 tootmishoone LPG mahuti paigaldus ja gaasitorustik. Põhiprojekt. Töö nr 24G050.“

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 05.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/21663-4 põhjusel, et LPG gaasipaigaldise asukoha valikul ei olnud arvestatud AS Teede Tehnokeskus projektiga nr 107/05 „Juuliku-Tabasalu ühendustee eelprojekt“ kavandatud 2+2 maantee ruumivajadusega ja põhimõttelise liikluskorraldusliku lahendusega (edaspidi *riigitee projekt*).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektlahendust on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. LPG gaasipaigaldise asukoha kavandamisel on arvestatud perspektiivse riigitee projektlahendusega.

Peame oluliseks märkida asjaolu, et praegusel hetkel on Hoiu tn 16 kinnistu esisele juurdepääs tagatud riigitee km 7,256 Keldri tänava kaudu, kuid perspektiivselt on ette nähtud antud juurdepääsutee likvideerimine. Tulevikus ei ole võimalik näha ette ka samaväärseid juurdepääse tulenevalt ruumipuudusest selles piirkonnas ning vedelgaasipaigaldise teenindamine hakkab toimuma hoonet ümbritsevate kohalike teede ja platside kaudu.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 24G050_PP_GV-3-01_Seletuskiri
- Lisa 2. 24G050_PP_GV-4-01_Asendiplaan
- Lisa 3. 24G050_PP_GV-9-02_Piirdeaed

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee